



Складская Недвижимость

Логистика, девелопмент и инвестиции, проектирование и строительство, поиск и сдача склада в аренду, ответственное хранение, экспедирование и грузоперевозки, таможенные услуги, страхование



РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЫНОК: Санкт-Петербург, Нижний Новгород, Самара, Екатеринбург, Уфа, Челябинск, Пермь, Новосибирск [стр. 20 >>](#)



**КЛАССИФИКАЦИЯ
СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ:**
А, В, С и D [стр. 4 >>](#)



**СКЛАД: КУПИТЬ
ИЛИ АРЕНДОВАТЬ?**
[стр. 10 >>](#)



**СПОСОБЫ ПОИСКА
ПЕРСОНАЛА ДЛЯ РАБОТЫ
НА СКЛАДЕ** [стр. 16 >>](#)

История успеха: OM/Groupe Roullier

Транснациональный концерн Groupe Roullier сконцентрировал множество производственных мощностей, лабораторий, а также центральный склад во французском городе Динар. В складских, логистических и производственных зонах погрузочными операциями занимается парк складской техники в количестве: 28 вилочных погрузчиков, а также других видов техники марки OM.

У Roullier все «крутится»

В 1959 году Даниэль Рулле основал в городке Сан-Мало на севере Франции одноименную компанию по продаже водорослевого известняка. «Успехи предприятия зависят от его способностей, создавать условия для работников, при которых они полностью могут раскрыть свой потенциал», – гласит главный принцип философии основателя компании, которм менеджмент предприятия следует до сих пор. За прошедшие годы компания выросла в транснациональный концерн Group Roullier. Успешный менеджмент сосредотачивается преимущественно на четырех основных сферах деятельности: потребности сельского хозяйства, сельскохозяйственная химия, потребительские товары для торговых концернов и морские технологии. Здесь производятся как сырье для перерабатывающей промышленности, так и конечные продукты для собственного употребления и продажи. В ассортименте имеются, например, всевозможные удобрения и корма, товары гигиены для животных, минеральное сырье, чистящие и дезинфекционные средства, средства личной гигиены, а также пластик. Среди потребительских товаров есть мясные и колбасные деликатесы, выпечка, морепродукты, рыба и т.д. – вплоть до садовых принадлежностей. В сфере морских технологий компания занимается разработкой морских биотехнологий, продуктов из водорослей (например, косметикой и пищевыми добавками), а также строительством рыболовных судов. Сегодня Group Roullier имеет 60 заводов в 35 странах мира, на которых работает 5600 человек. Оборот компании составляет 1,2 млрд евро. По сравнению с прошедшим годом рост оборота составил 4%. Динамическое развитие Groupe Roullier основывается на почти полувековом инновационном опыте. На сельскохозяйственное подразделение приходится 63% оборота, на сельскохозяйственную химию – 19%, на потребительские товары 15%, и на морские технологии – 3%. Во всех сферах исследования сотрудники компании ориентируются на требования промышленности и потребителей



Электропогрузчик XE осуществляет отгрузку паллетированных продуктов на заводе Florendi Jardin

растущих международных рынков. Сотрудничество с университетами и учеными только усиливают потенциал компании. Значительная доля собственного капитала является основой для стабильности и независимости Roullier в принятии ориентированных на будущее инвестиционных решений. «Для Roullier Groupe характерны три особенности: качество, безопасность и внимание к вопросам экологии», – подчеркивает Дельфин Дорисон, глава пресс-службы компании. Именно поэтому в плане развития компании отмечены мероприятия по сертификации экологически безопасных заводов и процессов. Многие принадлежащие компании заводы сертифицированы по ISO 9001, 9002, 14001, а также GMP+ и получили экологический знак качества Ecolabel. Продукты для сельскохозяйственной промышленности производятся на двух новых заводах: Timac Agrom SLR в Румынии и Timac Agro Balkan в Сербии. Фабрика по производству удобрений австрийской группы Donauchemie и филиала бразильской группы Lyra – результат недавних поглощений.

Принадлежащая Roullier немецкая компания TIMAC в городе Санкт Аугустин является логистическим центром для удобрений и специальных продуктов для сельского хозяйства – здесь работают 120 человек. Компания HYPRED GmbH, располагающаяся в немецком Бомхайме-Зехтеме, специализируется на производстве и продаже чистящих и дезинфекционных средств, а также средств личной гигиены. В этом месте с 2002 по 2005 годы Roullier инвестировала в создание нового завода. В городе Динар на площади 16 Га сосредоточены центральный офис, а также производственные мощности Florendi Jardin, Agriplas и Hypred, исследовательские лаборатории, а также складские и логистические комплексы. Безопасность обеспечивается проверкой на специальном шлюзе для въезжающих грузовиков. Другие фуры могут подождать своей очереди на парковке. Florendi Jardin является разработчиком и производителем товаров, ориентированных на рынок для сада для международных торговых концернов.



Парк складской техники марки OM на складе Florendi Jardin (Groupe Roullier, Динар)

Groupe Roullier, цифры и факты:

Адрес: 27, Avenue Franklin Roosevelt
BP 158 35408 Saint Malo Cedex
Frankreich, www.roullier.com
Оборот, 2006: 1,237 млрд евро
Собственный капитал 488 млн евро
Международное присутствие:
35 стран
Исследовательский отдел: 138 химиков
и биологов
Международные патенты: более 25
Производственные точки: 60

Промышленный комплекс Groupe Roullier, Динар:

55, boulevard Jules Verger,
F-35803 Dinard
Заводская площадь: 16 га
Заводы: Floreni Jardin, Agriplas,
Hypred
Исследовательские зоны: лаборатории
Логистика: складской комплекс
Парк погрузчиков OM, Groupe Roullier,
Динар:
28 вилочных погрузчиков и другие
виды складской техники

В Динаре в 2006 году была построена современная фабрика площадью 13000 квадратных метров. «Постройка новой современной фабрики с отвечающими экологическим нормам и эффективными производственными линиями, а также создание центрального склада за время меньше чем один год стало настоящим вызовом. Мы выиграли эту гонку со временем и оправдали ожидания рынка, создав отличные предприятия в Динаре. Это позволяет нам теперь выигрывать от синергетического эффекта», – заявил Дезире Жефруа, директор завода Roullier в Динаре, ответственный за строительство новой фабрики.

Бесперебойная работа внутренней логистики, включающая в себя транспортировку между отдельными складскими и производственными зонами, а также обслуживание подразделения по отгрузке готовых товаров, обеспечивается парком из 28 электрических вилочных погрузчиков OM, а также другими видами складской техники. Большая часть электропогрузчиков OM оснащена двигателями переменного тока. Поскольку моторы с переменным током не имеют движущихся частей, которые могут изнашиваться, необходимость в их сервисном обслуживании почти отсутствует. Полной обслуживанием парка техники осуществляется местным дилером OM.

Завод Florendi Jardin

Структура нового завода Florendi Jardin оптимизирована к особенностям требований производства и включает в себя, в том числе склад сырья, а также готовой продукции. Складские зоны оснащены 10000 тысяч мест под хранение паллет, а также 12 различными видами складской техники OM. Система управления товарами VIP предоставляет данные об управлении складом в режиме реального времени. Запасы сырья и склад продукции ориентированы на быстрый оборот и работают с минимальными, подогнанными под текущее потребление, запасами. Нынешний ежегодный оборот этого департамента составляет 10 млн евро.

Транспортировка сырья между внешним складом и производственными линиями осуществляется электропогрузчиками серии XE35 грузоподъемностью 3,5 тонны, оснащенными навесным оборудованием в виде несущего шип. Они способны в ходе одной операции перемещать три больших упаковки весом по 500

кг каждая. Порошкообразное сырье при необходимости может быть перенесено в производственную зону с помощью вакуумного приспособления. Электропогрузчики серии XE перевозят упакованные и паллетированные конечные продукты из производственной зоны на склад, где они складываются ричтраками XR14ас грузоподъемностью 1,4 тонны на семиуровневые стеллажи. Три ричтрака XR14ас, оснащенные сканерами штрих-кодов и изменяемой высотой подъема, осуществляют работу по загрузке и отгрузке товаров в зависимости от требований сырьевого склада и склада готовой продукции. Высотные ричтраки серии XRас является оптимальным механизмом для повышения производительности склада благодаря своим компактным габаритам и высокой грузоподъемности. Технология переменного тока, по сравнению с технологией постоянного тока, повышает объем грузоперевозок до 7%. В основе технологии лежит 6кВт мотор переменного тока. Подъем груза может осуществляться на высоту до 11,52 м. Оптимизация обзора поверх груза является частью эргономично исполненного водительского места. Всеми функциями оператор может точно управлять с помощью соответствующих рычагов. Следует также отметить возможность ричтрака XR20ас грузоподъемностью 2,0 тонны разворачиваться на 360 градусов. Серия ричтраков XRас осуществляют также доставку необходимых паллет для отгрузки товаров. Далее их перемещение осуществляют электрические подборщики заказов TSX с водительской платформой для транспортировки паллет и перевозят в зону отгрузки товара потребителю. TSX крайне гибко работают, например,



Ричтрак XRас загружает паллету на стеллажи на складе Florendi Jardin (Groupe Roullier, Динар)



Ричтрак XRac поднимает груз на максимальную высоту в 6900 мм на складе Florendi Jardin (Groupe Roullier, Динар)

с отгрузкой паллет в производственной зоне, или в погрузке в фуры. TSX отлично зарекомендовали себя благодаря своему электрическому управлению, а также благодаря системе IntelliDrive – гидравлически стабилизируемому шасси, обеспечивающему стабильность даже на высоких скоростях.

Florendi Jardin: 12 моделей

- 4 XE 15
- 1 XE 35
- 3 TSX 20
- 1 TSX
- XR 14 ac

Завод Agriplas

На заводе Agriplas в Динаре Roullier производит упаковки, канистры, кастрюли, чайники, бутылки, всевозможные консервные банки, штепсели, а также специфические технические принадлежности из пластика, в том числе для медицинских диализных приборов. В этой стерильной производственной зоне используются стерилизованные электропогрузчики XE153 в трехколесном варианте для острых поворотов, способный перемещать грузы весом 1,5 тонны. Главными потребителями продукции из пластика являются химическая промышленность, аптеки, пищевая промышленность, торговля, а также сфера отдыха. Только Agriplas имеет ежедневную потребность в сырье в 17 тонн. Производственные процессы охватывают диапазон от начальной обработки сырья до отгрузки готовой паллетированной продукции и полностью автоматизированы. Загрузка фур осуществляется электропогрузчиками XE153 грузоподъемностью 1,5 тонны и XE25ac грузоподъемностью 2,5 тонны, а также перевозчиками паллет TSX. Для

быстрой обработки паллет особенно подходят электропогрузчики новой серии XE25ac. Они могут развивать скорость до 20 км/ч. Благодаря автоматической системе снижения скорость прохождения поворотов становится особенно безопасным. Поворотная ось с углом поворота до 103 градусов в сочетании с функциями ведущей оси позволяет осуществить полный разворот на круге в 1886 мм. Установленная на резиновую подушку, свободно подвешенная кабина водителя с комфортным сиденьем MSG 20 Grammer, а также эргономичная кабина защищены от вибраций и шума системой FSC (Full Suspended Cab). Множество водительских программ доступны на выбор. Привод осуществляется двумя моторами с переменным током 8кВт для колесного привода и мотором переменного тока 22кВт для гидравлики, аккумулятора – 80В DIN. Специальная форма кабины позволяет погрузчику XE25ac проезжать даже через узкие ворота. Каждый день в среднем 20 фур загружаются пластиком в объеме 120 кубических метров и отправляются потребителям по всей Европе.

Завод Agriplas: 4 модели

- 3 XE 15
- 1 XE 20

Завод Hupred

Hupred является производителем сельскохозяйственных химикатов и производит чистящие, дезинфицирующие средства для сельского хозяйства, пищевой промышленности и автомобильной промышленности. Hupred экспортирует свою продукцию в более чем 45 стран мира на различных континентах, в т.ч. в Северную



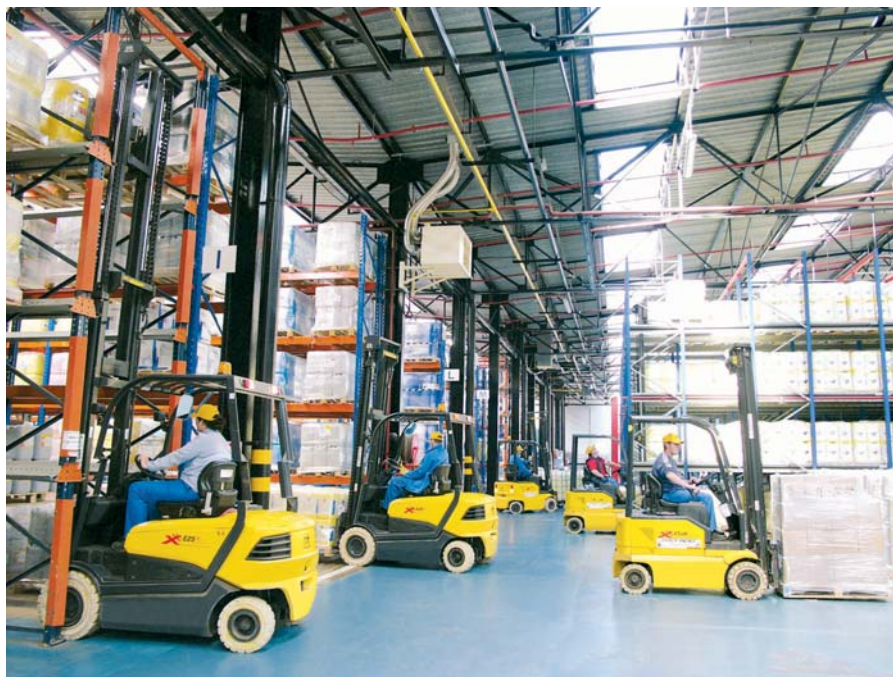
Распределение товара с помощью мобильного сканера штрихкода

Америку и в Азию. Экспорт в Китай и Корею осуществляется морем прямо из гавани Гавра. В Динаре Hupred имеет оборот в 72 млн евро. При ежегодной отгрузке 74000 тонн товаров 10 электропогрузчиков серии XE, а также горизонтальные транспортировщики паллет TL18 и TSX подтвердили свою надежность. В Динаре находится также исследовательская лаборатория ADITEC, чье ноу-хау и инновационное преимущество в сфере обработки гранулированной продукции влияет на производственные процесс и продукцию в сфере косметики и производства пищевых добавок.

Завод Hupred: 12 моделей

- TL18
- XE 15
- XE 15 H
- E 25 ac
- TSX 20
- XE 25 ac ■

www.roullier.com
www.om-mh.com



Парк электропогрузчиков XE на складе Agriplas (Groupe Roullier, Динар)